

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 7.6.2024. DO 6.09.2024.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-190/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza HYSTRIX d.o.o. u stečaju, OIB: 25979227193, Zdenački zavoj 14, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7. lipnja 2024. do 6. rujna 2024.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 eura

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to:

1. vlasnički dio kat.čest. 1009 ZGR, površine čestice 50 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta KUĆA, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,
2. vlasnički dio kat.čest. 1012 ZGR, površine čestice 97 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta KUĆA I DVOR, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,

Vrijednost nekretnine: 62.577,21 eura\* – procjena stečajnog upravitelja

\*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema financijskim izvješćima za 2016. g.

Nekretnina nije opterećena založnim pravima.

Zabilježba na nekretnini:

Na nekretnini je upisana zabilježba pod brojem Z-14358/2020:

NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP/I-612-08/19-06/0111 URBROJ: 532-04-01-03-02/2-19-1 30.10.2019, zabilježuje se da č.zgr. 1009, 1012 kao dio "Ruralne kulturnopovijesne cjeline Mala Rudina" imaju svojstvo kulturnog dobra

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

**IMOVINA UKUPNO:**

**Vrijednost nekretnine: 62.577,21 eura\*** – procjena stečajnog upravitelja

\*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema financijskim izvješćima za 2016. g.

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, te će po izradi procijene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku istu dostaviti sudu.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon izrade procijene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika za donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 6. rujna 2024.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljić